

## آلية الأعمال الهندسية لحالات البناء: -

يقوم قسم العمليات بإبلاغ المقترض بتزويد البنك بمستندات المبنى المراد تنفيذه والآلية تكون كالآتي: -

✚ يتم إبلاغ المقترض بإختيار مقاول واستشاري ومكتب تامين عقاري مسجلين ومؤهلين لدى البنك وذلك عن طريق الإستعلام بالدخول للموقع كالآتي: -

الخدمات المصرفية ← الخدمات الهندسية ← الإستعلام

✚ طباعة النماذج الخاصة بتشبيد المبنى كالآتي: -

الخدمات المصرفية ← الخدمات الهندسية ← النماذج المتعلقة بتشبيد المبنى

✚ يقوم المقترض بإستخراج أولا نموذج (بيانات المشروع المراد تنفيذه) ويتم تعبئتها وإرسالها للبنك بالبريد الإلكتروني وذلك للتأكد من أهلية المقاول والاستشاري ومبلغ المساهمة إن وجد قبل أن يقوم المقترض بالتوجه الى مكتب التامين لإعداد تقرير التامين.

✚ في حالة وجود أي ملاحظة من قبل العمليات يتم إبلاغ المقترض بها مثل (المساهمة الشخصية إن وجدت، أو وجود أي استثناءات بالنسبة للمقاول أو الإستشاري) على أن يتم ذلك بتوجيه المقترض بالدخول لموقع البنك واستخراج الاستمارات الخاصة إن لزم ذلك وإكمالها وترسل للبنك مع دفع الرسوم المقررة إن وجد، وفي حالة عدم وجود أي ملاحظة يتم التوقيع على إستماره الخاصة ببيانات المشروع من قبل موظف البنك وإرسالها للمقترض وإبلاغه بإستكمال إجراءات تقرير التامين.

✚ يقوم المقترض بالتوجه الى مكتب التامين عقاري مسجل لدى البنك لإعداد تقرير التامين للمبنى المراد تنفيذه (بإمكان معرفة المقترض بسجل المكاتب المسجلة لدى البنك من خلال الموقع: -

الخدمات المصرفية ← الخدمات الهندسية ← الإستعلام ← مكاتب التامين العقاري

✚ بعد إعداد تقرير التامين من قبل المكتب يتم إرساله للبنك عن طريق البريد الإلكتروني الخاص بالعمليات وتسليم النسخة الأصلية للبنك وذلك للاحتفاظ به بملف القرض.

✚ المرفقات بتقرير التامين: -

- تقرير التامين
- الخرائط المعتمدة
- نسخة من ملكية الأرض والكروكي
- نسخة من استمارة تسليم العلام
- نسخة من إباحة البناء
- نموذج بيانات المشروع المراد تنفيذه معتمدة من الأطراف

✚ بعد إستلام قسم العمليات تقرير التامين والتأكد من كامل المستندات المرفقة يتم إدخال البيانات بالنظام الهندسي.

## بعد إصدار الموافقة النهائية وإكمال إجراءات رهن الملكية

✚ يتم إبلاغ المقترض برسالة نصية أو البريد الإلكتروني من قبل العمليات بالموافقة النهائية على القرض واستخراج عقد البناء من موقع البنك وتعبئتها من جميع الأطراف ودفع الرسوم الفنية عند التسليم وذلك خلال ثلاثة أسابيع كحد أقصى من تاريخ صدور الموافقة.

✚ يقوم المقترض بتسليم العقد للبنك مع دفع الرسوم المقررة.

✚ يتم مراجعة العقد من قبل العمليات ومن ثم إدخاله بالنظام الهندسي وإعتماده من البنك، بعد ذلك يتم الاحتفاظ فقط بنسخة من صفحة (نموذج عقد البناء والتفصيلات الفنية) و صفحة (جدول صرف الدفعات) بملف القرض.

✚ بعد اعتماد عقد البناء يتم إصدار رسالة للمقترض بأنه قد تم اعتماد العقد فعليهم مراجعة البنك لإستلامه (يتم تعديل صيغة الرسالة بالنظام).

✚ يتم إبلاغ المقترض بأن نماذج الدفعات متوفرة بموقع البنك، والاستمارات الأخرى إن لزم ذلك للمشروع.

✚ يتم الاحتفاظ بنماذج الصرف للدفعات ومرفقاتها بالبندات الخاصة بقسم المحاسبة.

## الرسوم التي تم إلغائها حسب هندسة الأعمال الجديدة: -

✚ رسوم كتيب عرض الأسعار (= / ٤ ر.ع) (في حالة رغبة المقترض بنسخة إضافية)

✚ رسوم كتيبات عقود البناء (= / ٤ ر.ع) (في حالة رغبة المقترض بنسخ إضافية)

## المستندات التي تم إلغائها: -

✚ كتيب عرض الأسعار

✚ كتيبات العقود (٤ نسخ)

✚ رسالة عقد البناء

✚ رسالة عمق الأساسات

✚ لا يتم تسليم المستندات اللازمة للبناء الى البنك ويتم تسليمها لمكتب التثمين لإعداد تقرير التثمين للمشروع ويتم تسليم تقرير التثمين من المكتب الخارجي للبنك بكامل المستندات الخاصة بالمشروع.