

نموذج طلب الدفعة الأخيرة
CONTRACTOR'S REQUISITION FOR FINAL PAYMENT



Name of Contractor: _____ اسم المقاول: _____

Registration No. with OHB: _____ رقم التسجيل لدى البنك: _____

Address: _____ العنوان: _____

Telephone: _____ رقم الهاتف: _____

Oman Housing Bank SAOC بنك الإسكان العماني (ش.م.ع.م)

Branch: _____ فرع: _____

Dear Sirs, تحية وإحتراماً،،،

Sub: Construction of house of Mr./Mrs/Miss: _____ الموضوع / بناء منزل الفاضل/الفاضلة:

File No.: _____ at _____ المنطقة: _____ رقم الملف:

We have completed the Final Stage as certified by consultant below/as per OHB agreement; hence we request you to release the Final Payment accordingly. Date of expiry of agreement is: _____ نود أن نحيطكم علماً بأننا قمنا بإنجاز المرحلة الأخيرة بموجب شهادة المكتب الاستشاري الموضحة أدناه / الاتفاقية الخاصة ببنك الإسكان العماني، وعليه نرجو التكرم بإجراء اللازم لصرف الدفعة الأخيرة علماً بأن تاريخ انتهاء الاتفاقية هو: _____

Signature of Contractor _____ Date _____ التاريخ _____ ختم وتوقيع المقاول

لإستعمال المكتب الاستشاري FOR THE USE OF THE CONSULTANT	نحن / _____ ، نوافق على صرف مبلغ _____ (ر.ع) للمقاول _____ وذلك لإكمال أعمال الدفعة الأخيرة ببناءً على الكشف الذي قمنا به بتاريخ _____ علماً أن التنفيذ تم على قطعة الأرض المرهونة للبنك وحسب الخرائط المصدقة وتفصيل عرض الأسعار ووفقاً لجدول صرف الدفعات المعتمد، كما نؤكد لكم أن المقترض قام بالتوقيع على مستندات صرف الدفعة الأخيرة بعد استلام المفاتيح- We M/s _____ hereby approve payment amounting R.O. _____ to the Contractor M/s. _____ for the completion of the Final Stage on the specified mortgaged plot as per approved drawings, quotations and schedule of payments according to our inspection conducted on _____ and the borrower has approved the payment request and received the keys. Description of work completed: _____ تفصيل الأعمال المنجزة : _____ _____ _____ Signature of Consultant _____ توقيع الاستشاري _____ ختم الاستشاري _____ Date : _____ Seal of Consultant _____
	أنا المقترض: _____ • أوافق على صرف الدفعة الأخيرة للمقاول المذكور أعلاه حيث أنه أكمل تنفيذ بناء منزلي على أكمل وجه وذلك حسب الخرائط المصدقة والتفاصيل الواردة بعرض الأسعار ووفقاً لجدول صرف الدفعات المعتمد المشار إليه مع رضائي الكامل عن الأعمال المنجزة ودون أية ملاحظات تذكر، وقد استلمت المنزل، وأخلي مسؤولية البنك كاملة نحو ذلك. • كما أفوض بنك الإسكان العماني بصرف مبلغ الصيانة المحتجز لديه من دفعات المشروع للمقاول وذلك بعد انتهاء فترة الصيانة، وذلك في حالة عدم تقصي أية شكوى خلال فترة الصيانة والتي تستمر لمدة عام من تاريخ اكتمال المشروع ووفقاً لأنظمة وقوانين البنك. _____ _____ Date _____ التاريخ _____ Signature _____ التوقيع _____