

# دراسة إقامة بنايات سكنية وبيع وحداتها بقيمة معقولة

## بنك الاسكان يوافق على ١٦٧١ قرصا بقيمة ٧١ مليون ريال في ١١ شهرا

عدنان درويش: ٧٤١٣ طلبا في قائمة الانتظار والتنسيق قائم مع بنوك تجارية لتسريع الدور

كتبت - شمسة الريامية

بلغ عدد طلبات القروض التي وافق بنك الاسكان عليها منذ بداية العام الحالي وحتى نهاية نوفمبر ١٦٧١ طلبا بقيمة اجمالية بلغت ٧١ مليون ريال مقابل ٢٠٤٢ قرصا كان قد قدمها البنك خلال العام الماضي.

واكد عدنان بن حيدر درويش مدير عام بنك الإسكان في تصريح لعمان الاقتصادي ان البنك يسعى خلال عام ٢٠١٥ إلى تقديم أكبر قدر ممكن من القروض وتسريع الدور للمتقدمين والراغبين في الاستفادة من خدمات البنك مشيرا الى ان هناك تنسيقا قائما مع بعض البنوك التجارية العاملة في البلاد ومنها بنك مسقط وبنك صحار لتسهيل قروض زبائن بنك الإسكان بشروط ميسرة ولمدد محدودة، حيث يقوم بعد ذلك بسداد أرصدة هذه القروض موضحا ان ذلك يأتي في اطار حرص البنك على توفير المسكن المناسب للأسرة العمانية.

وتبلغ مخصصات القروض المدعومة للعام الحالي ٨٠ مليون ريال، فيما وصل حجم المحفظة الإقراضية ٢٩٩,٥ مليون ريال، أما عدد الطلبات التي لا تزال في قائمة الانتظار فتصل الى ٧٤١٣ طلب قرص.

وأوضح المدير العام أن البنك يدرس



عدنان درويش

إقامة مشروعات عقارية أو المشاركة فيها وتملك الأراضي المناسبة لإقامة المشروعات الإسكانية بما يكفل تعزيز دور البنك في قطاع الإسكان واستقراره المالي والمساهمة الفعالة في تنمية وتطوير النهضة العمرانية في البلاد.

ويصل الحد الأقصى المسموح به للقروض من قبل بنك الإسكان ٦٠ ألف ريال حتى بالنسبة لذوي الدخل المتدنية إلا أن هناك اختلافا في رسوم الخدمات المصرفية والإدارية وفقا لشرائح الدخل الشهري التي تم تحديدها بالمرسوم السلطاني الصادر في أغسطس من عام ٢٠١٢ والذي قضى بتخفيضها.



التنسيق مع البنوك لتسهيل الحصول على قروض اسكانية

تركز على إقامة المشروعات الإسكانية أو تمويلها خاصة لذوي الدخل المحدود والمتوسط، بالإضافة إلى

بمحافظة مسقط. ويتبنى بنك الإسكان استراتيجية مستقبلية للأعوام العشرة المقبلة

حاليا إقامة بنايات سكنية ومن ثم بيع وحداتها على المواطنين بقيمة معقولة خصوصا في ظل ندرة الأراضي